

# BAUGESUCH

BG Nr.: \_\_\_\_\_

Grundstück: GB Nr.: \_\_\_\_\_ Bauzone: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
Adresse/Tel.: \_\_\_\_\_

Bauherr: \_\_\_\_\_  
Adresse/Tel.: \_\_\_\_\_

Planverfasser: \_\_\_\_\_  
Adresse/Tel.: \_\_\_\_\_

Bauleitung: \_\_\_\_\_  
Adresse/Tel.: \_\_\_\_\_

Bauobjekt (Kurzbeschreibung):

---

---

---

---

---

---

---

---

## Unterschriften

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_ Bauherr: \_\_\_\_\_ Planverfasser: \_\_\_\_\_

---

Eingereicht am: \_\_\_\_\_  
Publiziert am: \_\_\_\_\_ Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_  
Beilligt am: \_\_\_\_\_

## Abnahmen:

Schnurgerüst: \_\_\_\_\_  
Rohbauabnahme: \_\_\_\_\_ Wasseranschluss: \_\_\_\_\_  
Bau beendet am: \_\_\_\_\_ Kanalisationsanschluss: \_\_\_\_\_  
Bauabnahme: \_\_\_\_\_ Schutzraumabnahme: \_\_\_\_\_

# BAUGESUCH

BG Nr.: \_\_\_\_\_

Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen und hat genaue Angaben zu enthalten über (KBR Art. 5. und Art. 6.):

- Baubeschreibung
- Eigentumsverhältnisse
  - Eigentumsnachweis
  - Baurechtsvertrag
  - schriftliche Zustimmung des Grundeigentümers
- Zufahrtsverhältnisse
  - Dienstbarkeitsvertrag
  - Wegrecht
- Parkierungsmöglichkeiten auf privatem Grund und Boden
- Berechnungen
  - Ausnützungsziffer
  - Überbauungsziffer
  - Grünflächenziffer
  - Gebäudekosten (kubische Berechnung nach SIA)
- amtlich nachgeführte Kopie des Grundbuchplanes
  - Situation des Bauplatzes
  - Grenz- und Gebäudeabstände
  - Strassen- und Baulinien nach rechtskräftigem Zonenplan
  - bestehende Leitungen
  - Anschluss an Trink- und Abwasserleitung
- Pläne im Massstab 1:100 oder 1:50 mit eingetragenen Massen. Sämtliche Pläne sind vom verantwortlichen Planverfasser und vom Bauherrn zu datieren und zu unterzeichnen. (Einfärbung der Pläne bei Umbauten: bestehend = grau, neu = rot, Abbruch = gelb)
  - Grundrisse mit Angabe der Zweckbestimmung der Räume
  - Fassaden
  - Schnitte
  - Angaben der Fenster- und Bodenflächen der einzelnen Räume
  - Schnitte durch das gewachsene und das gestaltete Terrain
  - Höhenkoten bezogen auf einen versicherten Punkt
  - Gestaltung der Freiflächen
- Beschreibung der Öltank- und Feuerungsanlage
- Gesuch für einen Schutzraum oder für eine Schutzraumbefreiung
- Spezialbewilligungen
  - für Bauten im Waldabstand
  - für Reklamen
- Verschiedenes
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_