

# Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus

12. November 2018

## Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Entwurf neuer Zonenplan)

Bauzonen mit Einwohnern				E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnzonen	Zonen	ha	E				ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen > 2500 m <sup>2</sup>		ha	E
				Wohnzonen	2-geschossige Wohnzone W2	37	55	60	15.45	572	15.45	278	0.11	6	0.39	24
3-geschossige Wohnzone W3	53	95	100		4.98	263	4.98	95					4.98	358		
<b>Total Wohnzonen</b>							<b>20.43</b>	<b>835</b>	<b>20.43</b>	<b>373</b>	<b>0.11</b>	<b>6</b>	<b>0.39</b>	<b>24</b>	<b>20.93</b>	<b>1238</b>
Mischzonen	Kernzone K	51	35	40	1.15	59	1.15	0	0.16				1.31	59		
	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3	37	15	20	0.63	23	0.63	0					0.63	23		
<b>Total Mischzonen</b>							<b>1.77</b>	<b>82</b>	<b>1.77</b>	<b>0</b>	<b>0.16</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>1.93</b>	<b>82</b>
Weitere Zonen	Schutzzone Schloss Waidegg, Villa Serdang, Villa Lueg	2	0	0	4.94	10							4.94	10		
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	2	0	0	3.53	6					0.60		4.13	6		
<b>Total weitere Zonen</b>							<b>8.47</b>	<b>16</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.60</b>	<b>0</b>	<b>9.06</b>	<b>16</b>	
<b>Total</b>							<b>30.68</b>	<b>933</b>	<b>22.21</b>	<b>373</b>	<b>0.26</b>	<b>6</b>	<b>0.99</b>	<b>24</b>	<b>31.93</b>	<b>1336</b>

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	140	←	112	+	5	+	24
Fassungsvermögen Total (E)	1073						

Einwohnerzahl total Stand 31. Dezember 2017	980
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	30
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	950
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1150
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	1092

\*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

\*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

\*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

# Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus

12. November 2018

## Fassungsvermögen Bauzonenplan rechtsgültige OP

Bauzonen mit Einwohnern					Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbgebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
		E/ha überbaut IST <sup>*1</sup>	E/ha überbaut SOLL <sup>*2</sup>	E/ha unbgebaut SOLL <sup>*2</sup>	ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen > 2500 m <sup>2</sup>		ha	E
Wohnzonen	2-geschossige Wohnzone a W2a	37	55	60	14.89	551	14.89	268	0.11	6	0.39	24	15.39	849
	2-geschossige Wohnzone b W2b	37	55	60	4.16	33	4.16	75	0.00		0.00		4.16	108
	3-geschossige Wohnzone W3	53	95	100	1.60	85	0.00	0	0.00		0.00			
<b>Total Wohnzonen</b>					<b>20.65</b>	<b>669</b>	<b>19.05</b>	<b>343</b>	<b>0.11</b>	<b>6</b>	<b>0.39</b>	<b>24</b>	<b>19.55</b>	<b>957</b>
Mischzonen	Kernzone K	50	35	40	1.01	50	1.01	0	0.00		0.16		1.17	50
	Quartierkerzone St. Niklaus QK	51	15	20	0.21	11	0.21	0	0.00		0.00		0.21	11
<b>Total Mischzonen</b>					<b>1.22</b>	<b>61</b>	<b>1.22</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.16</b>	<b>0</b>	<b>1.38</b>	<b>61</b>
Arbeitszonen	Gewerbezone G	0	0	0	0.40	0	0.00	0	0.00		0.00		0.40	0
							0.00	0	0.00		0.60		0.60	0
<b>Total Arbeitszonen</b>					<b>0.40</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.60</b>	<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0</b>
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	2	0	0	2.96	5	0.00	0	0.00		0.00		2.96	5
	Schutzzone Schloss Waldegg etc. SZ	5			4.09	20	0.00	0	0.00		0.00		4.09	20
<b>Total Arbeitszonen</b>					<b>7.05</b>	<b>25</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>7.05</b>	<b>25</b>
<b>Total</b>					<b>29.32</b>	<b>755</b>	<b>20.27</b>	<b>343</b>	<b>0.11</b>	<b>6</b>	<b>1.15</b>	<b>24</b>	<b>28.98</b>	<b>1043</b>

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	131	←	103	+	5	+	24
Fassungsvermögen Total (E)	886						

Einwohnerzahl total Stand 31. Dezember 2017	980
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	30
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	950
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1150
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	1092

<sup>\*1</sup> gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

<sup>\*2</sup> gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

<sup>\*3</sup> (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %