

Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus

12. November 2018

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Entwurf neuer Zonenplan)

Bauzonen mit Einwohnern				E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnzonen	Wohnzonen	Wohnzonen	Wohnzonen				ha	E	ha	E	Einwohnerzahl über Anforderungen Kanton		Einzelparzellen		Flächen > 2500 m ²	
				ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
	2-geschossige Wohnzone W2			37	55	60	15.45	572	15.45	278	0.11	6	0.39	24	15.95	880
	3-geschossige Wohnzone W3			53	95	100	4.98	263	4.98	95					4.98	358
Total Wohnzonen							20.43	835	20.43	373	0.11	6	0.39	24	20.93	1238
Mischzonen	Kernzone K			51	35	40	1.15	59	1.15	0	0.16				1.31	59
	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3			37	15	20	0.63	23	0.63	0					0.63	23
Total Mischzonen							1.77	82	1.77	0	0.16	0	0.00	0	1.93	82
Weitere Zonen	Schutzzone Schloss Waidegg, Villa Serdang, Villa Lueg			2	0	0	4.94	10						4.94	10	
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			2	0	0	3.53	6				0.60		4.13	6	
Total weitere Zonen							8.47	16	0.00	0	0.00	0	0.60	0	9.06	16
Total							30.68	933	22.21	373	0.26	6	0.99	24	31.93	1336

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	140	←	112	+	5	+	24
Fassungsvermögen Total (E)	1073						

Einwohnerzahl total Stand 31. Dezember 2017	980
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	30
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	950
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1150
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	1092

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus

12. November 2018

Fassungsvermögen Bauzonenplan rechtsgültige OP

Bauzonen mit Einwohnern					Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
		E/ha überbaut IST ^{*1}	E/ha überbaut SOLL ^{*2}	E/ha unbebaut SOLL ^{*2}	ha	E	Einwohnerzahl über Anforderungen Kanton		Einzelparzellen		Flächen > 2500 m ²		ha	E
							ha	E	ha	E	ha	E		
Wohnzonen	2-geschossige Wohnzone a W2a	37	55	60	14.89	551	14.89	268	0.11	6	0.39	24	15.39	849
	2-geschossige Wohnzone b W2b	37	55	60	4.16	33	4.16	75	0.00		0.00		4.16	108
	3-geschossige Wohnzone W3	53	95	100	1.60	85	0.00	0	0.00		0.00			
Total Wohnzonen					20.65	669	19.05	343	0.11	6	0.39	24	19.55	957
Mischzonen	Kernzone K	50	35	40	1.01	50	1.01	0	0.00		0.16		1.17	50
	Quartierkerzone St. Niklaus QK	51	15	20	0.21	11	0.21	0	0.00		0.00		0.21	11
Total Mischzonen					1.22	61	1.22	0	0.00	0	0.16	0	1.38	61
Arbeitszonen	Gewerbezone G	0	0	0	0.40	0	0.00		0.00		0.00		0.40	0
							0.00		0.00		0.60		0.60	0
Total Arbeitszonen					0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.60	0	1.00	0
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	2	0	0	2.96	5	0.00		0.00		0.00		2.96	5
	Schutzzone Schloss Waldegg etc. SZ	5			4.09	20	0.00		0.00		0.00		4.09	20
Total Arbeitszonen					7.05	25	0.00	0	0.00	0	0.00	0	7.05	25
Total					29.32	755	20.27	343	0.11	6	1.15	24	28.98	1043

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	131	←	103	+	5	+	24
Fassungsvermögen Total (E)	886						

Einwohnerzahl total Stand 31. Dezember 2017	980
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	30
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	950
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1150
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	1092

^{*1} gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*2} gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*3} (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %