

**Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus**  
**Protokoll Gemeinderat 12/2019**



**Sitzung des Gemeinderates vom**

Montag, 28. Oktober 2019, 19:30 Uhr, Gemeinderatszimmer, Baselstrasse 16, Feldbrunnen

Sitzungsleitung	Anita Panzer, Gemeindepräsidentin (apa)
Teilnehmende	Hansjürg Geiger, Bildung (HJG) Livio Marzo, Bevölkerungsschutz (LM) Thomas Schluep, Infrastruktur (TS) Roger Schmid, Kultur, Sport, Kirche (RS) Urs Schweizer, Finanzen (US) Susamma von Sury-von Büssey, Generationen, Soziales (SvS),
Finanzverwaltung	Isabella Howald Simone Röösl, design. FV
Protokollführung	Karin Weibel, Gemeindeschreiberin (GS)
Entschuldigt	
Kommissionen	Paul Meier, FIKO
Gäste	Reto Vescovi, Kontextplan Gaudenz Schütz, Enerconom
Medien	Lea Bleuer, Solothurner Zeitung

---

<b>Traktanden</b>	<b>Referent</b>
1 <b>Begrüssung, Traktandenliste</b>	GP
2 <b>Protokollgenehmigung</b> Protokollgenehmigung GR-Protokoll Nr. 11/2019 vom 23.09.2019	apa
3 <b>Sanierung und Erweiterung Schulhaus</b> Sanierung Schulhaus und Turnhalle a) Vorprojekt Gasheizung enerconom; Beschluss Kredit z.Hd. Gemeindeversammlung b) Sanierung und Anbau Schulhaus/Turnhalle: Kredit Vorprojekt c) Antrag Begleitgruppe/Spezialkommission	<b>G. Schütz</b> <b>R. Vescovi</b> <b>GP/HJG</b>
4 <b>Budget 2020</b> Budget 2020, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Spezialfinanzierung 2020 a) Beschluss und Antrag an die Gemeindeversammlung	<b>FV/US</b>
5 <b>Aus den Ressorts und Kommissionen</b> Aus den Ressorts und Kommissionen Umfrage	alle
6 <b>Diverses</b> Diverses	GP
7 <b>Termine und Einladungen GR 2019</b> Termine	GP

8 **Gemeinderat Anweisungen, Sitzungsgelder 2019**  
Anweisungen

**Protokoll**

T 1 B 0	<b>Begrüssung, Traktandenliste</b>
------------	------------------------------------

**Begrüssung**

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Insbesondere Paul Meier, Vertreter FIKO, und Simone Rössli, design. FV, sowie Reto Vescovi, Kontextplan, und Gaudenz Schütz, Enerconom, zu Traktandum 3 und Lea Bleuer von der Solothurner Zeitung.

**Traktandenliste:**

apa schlägt vor, das Protokoll nach T3 zu genehmigen, womit alle einverstanden sind. Es gibt keine weiteren Bemerkungen zur Traktandenliste, welche damit **stillschweigend genehmigt ist.**

T 2 B 0	<b>Protokollgenehmigung</b> Protokollgenehmigung GR-Protokoll Nr. 11/2019 vom 23.09.2019
------------	--

Das Protokoll der GR-Sitzung Nr. 12 vom 23. September 2019 wird einstimmig genehmigt.

T 3 B 0	<b>Sanierung und Erweiterung Schulhaus</b> Sanierung Schulhaus und Turnhalle a) Vorprojekt Gasheizung enerconom; Beschluss Kredit z.Hd. Gemeindeversammlung b) Sanierung und Anbau Schulhaus/Turnhalle: Kredit Vorprojekt c) Antrag Begleitgruppe/Spezialkommission
------------	---

**a) Vorprojekt Gasheizung enerconom; Beschluss Kredit z.Hd. Gemeindeversammlung**

**Reto Schütz präsentiert dem GR das Vorprojekt:**

**Projektziele:**

- Ersatz Wärmeerzeugung inklusive Kaminanlage
- Ersatz Heizungs- und Warmwassersteuerung
- Ersatz Elektro-Hauptverteilung
- Ersatz Wasser-Hauptverteilung
- Erstellung Gaszuleitung
- Instandstellung Räume
- Ersatz Beleuchtung Technikraum, Tank 1 und Tank 2
- Ergänzung Brandschutzmassnahmen

**Abweichungen zur Machbarkeitsstudie:**

- Brandschutzmassnahmen wie Türen, Türzargen, Ausbesserung Wände
- Ausbruch für Zugang zum kleinen Tankraum
- Instandstellung Gartenanlagen, Bepflanzung und Einfriedungen
- Preisgenauigkeit ±15%
- keine Reserven ausgewiesen
- kleinere Reserven in den einzelnen Positionen im Rahmen des Marktes
- frühe Ausschreibung kann bessere Preise bewirken (Auslastung/Ressourcenplanung der Unternehmen)

**Auszug aus dem Vorprojektbericht von enerconom, Gaudenz Schütz:**

Der Gemeinderat hat sich für die Variante 2 entschieden, die den bestehenden Ölheizkessel durch einen Gasheizkessel ersetzt.

Dabei werden die bestehenden Heizungs-, Sanitär- und Elektrokomponenten ersetzt, sofern diese nicht mehr weiter betrieben werden können.

**Investitionskosten**

Diese Kosten wurden aufgrund von Lieferantenofferten und/oder Erfahrungszahlen aus bereits realisierten Objekten abgeschätzt und unterliegen einer Genauigkeit von  $\pm 15\%$ .

**Nicht in den Kosten enthalten**

Änderungen und Anpassungen sowie Reparaturen am bestehenden oder neuen Leitungsnetz im Zusammenhang mit der Sanierung und der Erweiterung sind nicht Bestandteil der aufgeführten Kosten.

Bauliche Anpassungen an Raumeinteilungen oder der Innenausbau der ehemaligen Tankräume mit Ausnahme der Grundbeleuchtung.

Die Sanierung betrifft die bestehende Technikzentrale und die beiden Heizöltankräume. Leitungen, Armaturen, sowie Elektrische Komponenten ausserhalb der Technikzentrale werden nicht ersetzt.

**Total Kosten inkl. MWSt Fr. 268'335.-****Konditionen**

- Genauigkeit Kostenvoranschlag  $\pm 15\%$
- Alle Kostenangaben inkl. 7.7% MwSt.
- Eine Teuerung ist nicht enthalten.
- Reserven sind nicht enthalten.

**Vorschlag Terminplan gem. Unterlagen:**

Eine genaue Detailplanung liegt dem GR vor.

Realisierung:

Baustart Juni 2020

Inbetriebnahme gegen Ende August 2020

Projektabschluss November 2020

**Fragen/Diskussion:**

Der GR stellt fest, dass aufgrund der früher vorliegenden Zahlen im Budget Fr. 245'000 eingesetzt wurden. Im vorliegenden Voranschlag liegen die Kosten neu bei Fr. 268'000. Der GR will die Gründe dafür wissen. Gaudenz Schütz erklärt, dass die Mehrkosten im Wesentlichen durch die Brandschutzmassnahmen begründet sind. Die bestehenden Türen (keine Zertifizierungsplaketten) erfüllen die Brandschutzaufgaben nicht. Zudem wurden u. a. noch Kosten für allfällige Wiederinstandstellungsmaßnahmen im Garten berücksichtigt.

Die Kostengenauigkeit von  $\pm 15\%$  entspricht der SIA Norm. Ohne Offerten von Unternehmern /Handwerkern ist eine genauere Kostenschätzung noch nicht möglich.

Es sind keine Reserven in den einzelnen Positionen enthalten. Es wird nach dem Grund gefragt, auch bezüglich Kostensicherheit. Gaudenz Schütz und Reto Vescovi empfehlen dem GR, allfällige Reserven offen im Kredit auszuweisen und nicht in einzelnen Positionen zu verstecken.

Der Gaslieferant Regioenergie subventioniert den Umstieg von Öl auf Gas mit einer Umstiegsprämie von ca. 4'500 Franken.

Die Differenz zum bereits budgetierten Betrag hat gem. der FV auch Auswirkungen auf das Budget Erfolgsrechnung (Abschreibungen). Eine Korrektur muss vorgenommen werden, bevor der GR das Budget verabschiedet.

Antrag: Der GV wird für den Ersatz Heizung inkl. Sanitär/Elektro-Ersatz ein Kredit über Fr. 270'000 beantragt. Das Budget wird entsprechend korrigiert.

Weitere Fragen aus dem GR und Antworten:

Abwartshaus: Gaudenz Schütz bestätigt, dass bei einer allfälligen späteren Fremdvermietung ein Zähler installiert werden kann.

Nach den Sanierungsmassnahmen (Energieverbrauch) wird der geplante Heizkessel (160 kW) voraussichtlich zu gross sein, da der Energiebedarf sinkt. Der Gasbezug könnte dann reduziert (zB. 125 kW) und der Heizkessel plombiert werden.

Bezüglich der jährlichen Folgekosten informiert Gaudenz Schütz die FV.

Paul Meier bestätigt, dass die Begründungen für die höheren Kosten plausibel sind. Er wird den Kredit über Fr. 270'000 in der FIKO vertreten.

Gaudenz Schütz wird am 9. Dezember an der GV für Fragen anwesend sein.

**Beschluss:**

Der GR genehmigt den Kredit über Fr. 270'000.00 für den Ersatz der Heizung inkl. Ersatz Sanitär-/Elektro gem. Voranschlag, z. H. der Gemeindeversammlung einstimmig.

Gaudenz Schütz verabschiedet sich.

**b) Sanierung und Anbau Schulhaus/Turnhalle: Kredit Vorprojekt/Bauprojekt/Vorarbeiten**

Reto Vescovi hat seine früheren Unterlagen nochmals konkretisiert und erläutert diese dem GR, welcher ein entsprechendes Handout erhalten hat.

apa erinnert, dass bezüglich des Kredits ein GR-Beschluss besteht. Wenn kein Rückkommensantrag gestellt wird, so gibt es auch keine erneute Abstimmung.

Zu diskutieren gibt aber nach wie vor die Höhe des Kredits für das Vorprojekt. Reto Vescovi hat seine Berechnungen zusätzlich mit einem neuen Programm vorgenommen und sie wurden soweit bestätigt. Einzelne Stimmen aus dem GR sind gegenüber eines Vorprojektkredits skeptisch, da es nicht klar sei, ob das Gesamtprojekt überhaupt finanziell realisierbar ist. Dem wird entgegnet, dass das Schulhaus nicht einfach zu Gunsten des tiefen Steuersatzes nicht saniert werden kann.

Reto Vescovi erklärt, dass ohne Vorprojekt keine genauen Zahlen eruiert und damit kein genauer Kredit für Sanierung und Anbau gesprochen werden kann. Auch die Tragbarkeitsberechnung ist mit dem Vorprojekt möglich (Etappierung).

Mögliche Finanzierung/Annahme Vescovi:

- 2021 600'000 Anbau
- 2022 400'000 Anbau
- 2022 600'000 Sanierung
- 2023 1 Mio. Sanierung
- 2024 200'000 Sanierung

Seitens der FIKO sieht man nicht unbedingt in der Finanzierung das Problem, sondern es stellt sich eher die Frage, ob die Gemeinde das Projekt realisieren will oder nicht, so Paul Meier. Die Problematik in der FIKO war, dass sie nicht genau wusste, wie die Kosten für den Vorprojekt-Kredit zusammengesetzt sind. Die FIKO wird nochmals über die Finanzierbarkeit diskutieren.

FV: Im Finanzplan sind 3,1 Mio. Franken für die Sanierung/Anbau Schulhaus berücksichtigt. Auch wenn das Projekt etappiert wird, ist eine Fremdverschuldung nötig, auch bei einer allfälligen kleinen Steuererhöhung. Das Pro Kopf Vermögen müsste fast vollständig aufgelöst werden.

**Beschluss:**

Der GR hat den Kredit über Fr. 220'000 für Vorprojekt/Bauprojekt/Vorarbeiten bereits in seiner Sitzung vom 09.09.2019 beschlossen. Es wird kein Rückkommensantrag gestellt.

Die Gemeindeversammlung muss an der GV umfassend über das Vorhaben informiert werden.

Der GR beauftragt die Finanzverwalterin, den Finanzplan mit oben erwähnter möglicher Etappierung anzupassen. Er wird Budget und Finanzplan an der nächsten Sitzung beschliessen. Die FIKO wird beauftragt, zuhanden des GR die Finanzierbarkeit zu prüfen und hierzu konstruktive Vorschläge für die beste Finanzierbarkeit zu machen.

**c) Antrag Begleitgruppe/Spezialkommission**

**Das Traktandum wird bis nach Kreditbeschluss für das Vorprojekt zurückgestellt.**

Reto Vescovis Vorschlag für die Zusammensetzung eines Beurteilungsgremiums (SPK): Schulleitung, Hauswart, pol. Vertretung (GR), Fachperson Bau (Boris Selpal, Kontextplan).

**Beschluss:**

**Der Antrag wird zurückgestellt.**

T 4 B 0	<b>Budget 2020</b> Budget 2020, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Spezialfinanzierung 2020 a) Beschluss und Antrag an die Gemeindeversammlung
------------	---

Das Budget 2020 muss aufgrund des höheren Kredits für den Heizungersatz im Schulhaus nochmals angepasst werden. Die Verabschiedung wird auf die nächste GR-Sitzung vom 11. November vertagt.

Finanzplan:

Die FV macht den GR darauf aufmerksam, dass der FIPLA gem. Gemeindegesetz und Gemeindeordnung vom GR verabschiedet werden muss und nicht nur zur Kenntnis genommen werden kann.

Sie schlägt vor, die Etappierungen betreffend Anbau Sanierung Schulhaus entsprechend Reto Vescovis Vorschlag im FIPLA anzupassen, damit der GR diesen in seiner nächsten Sitzung formell genehmigen kann.

T 5 B 0	<b>Aus den Ressorts und Kommissionen</b> Aus den Ressorts und Kommissionen Umfrage
------------	--

WUK, TS: Um von Beginn an mitreden zu können, muss die Gemeinde eine Projektvertretung für den Zweispurausbau asm (Baselstrasse auf Gemeindegebiet Solothurn) bestimmen.

Weiteres:

Der GR lehnt ein **Unterstützungsgesuch des Stadtorchesters Solothurn** ab.

T 6 B 0	<b>Diverses</b> Diverses
------------	-----------------------------

**a) Ausserordentliche Generalversammlung VSEG vom 29.10.2019:**

Die Unterlagen «Neuaufgabe der Steuervorlage STAF II» liegen vor.

Der VSEG-Vorstand hat an seiner Vorstandssitzung am Donnerstag, 24. Oktober 2019, beschlossen, keine weitere Variante vorzuschlagen. Er stellt seiner GV den Antrag, der Finanzkommission vollumfänglich zu folgen. Es handle sich um einen breit abgestützten Kompromiss.

apa und Paul Meier, Vertreter FIKO, werden die Gemeinde an der a. o. GV des VSEG vertreten.

**Parolenfassung: Der GR unterstützt einstimmig den VSEG-Vorstand.**

**b) Schwarzer Platz, Sandmattstrasse**

Seit Jahren verhandelt die Noch-Eigentümerin über ihren Anwalt mit den Stockwerkeigentümern über die Übernahme und den Unterhalt des Schwarzen Platzes. Leider hatte es die Bauherrenvertretung verpasst, den Platz vertraglich den Stockwerkeigentümern zu überbinden. Bis heute zeichnet sich keine Lösung ab. Die Eigentümerin hat sich daher entschieden, das Eigentum an den Grundstücken Kat.-Nr. 676 ('schwarzer Platz') und 3 (Zufahrtssträsschen zu den Liegenschaften Sandmattstrasse 22,24,26,28,30 und 32) aufzugeben (Dereliktion gemäss ZGB Art. 666 Abs.1). Dies hätte zur Folge, dass der Spielplatz (Kat.-Nr. 676) herrenlos würde und sich niemand verpflichtet sähe, ihn zu unterhalten, was, nach heutiger Erkenntnis, wohl früher oder später von der Gemeinde übernommen werden müsste. Die Eigentümerin bietet der Gemeinde erneut an, den Platz zu einem symbolischen Preis zu übernehmen und würde ihn zuvor in Stand stellen lassen (Offerte Gartenbau Egger).

Es wird teilweise bezweifelt, ob eine Aufgabe eines Besitzanspruches auf ein Grundstück überhaupt möglich ist. Der GR ist mehrheitlich der Meinung, dass das Problem nicht Sache der Gemeinde ist und will weiterhin abwarten.

Beschluss:

**Der GR beschliesst mit 2 zu 5 Stimmen, das Grundstück (schwarzer Platz) nicht zu übernehmen.**

<b>T 7</b>	<b>Termine und Einladungen GR 2019</b>
<b>B 0</b>	Termine

- 05.11.2019, Neugründer-Challenge in Grenchen
- 14.11.2019, 18.00 Uhr, Einladung Sponsorenapéro Verein DAS ANDERE LAGER im Blumenhaus Buchegg
- 14.11.2019, 19.00 Uhr, Einladung Feierabendanlass BWSoLeWa (Führung Prison, Krummturm, Alte Spitalkirche), Apéro im Bürgerkeller

Standortförderung espace Solothurn:

- 15.11.2019 ab 17.30 Uhr Savoir vivre Club im Kapuzinerkloster
- 04.12.2019, 07.00 Uhr Innovationsfrühstück bei Schaerer AG in Zuchwil
- 12.12.2019 Villa Serdang, ab 14.00 Uhr (sep. Einladung folgt)

<b>T 8</b>	<b>Gemeinderat Anweisungen, Sitzungsgelder 2019</b>
<b>B 0</b>	Anweisungen

Wer	Wofür	Wie viel
Hansjürg Geiger	27.09.2019 Jahresversammlung Spitex Aare	1 Sitzungsgeld
Susan von Sury	25.09.2019 SDMUL	1 Sitzungsgeld

**Ende der Sitzung: 21:36**

**Nächste Sitzungen/Anlässe:**

- Montag, 11. November 2019 GR-Sitzung
- Montag, 25. November 2019 GR-Sitzung
- Montag, 09. Dezember 2019 Gemeindeversammlung

**Die Gemeindepräsidentin**



**Die Gemeindeschreiberin**



Verteiler: Gemeindepräsidentin  
Gemeinderäte  
Finanzverwalterin  
Gemeindeschreiberin  
T3/T4 Paul Meier, FIKO