

Gemeinde Feldbrunnen - St. Niklaus
Zonen- und Gesamtplan

1:2000 / 1:4000

23. November 2020



Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 26. Sept. 2016
 Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 26. Februar 2018
 Vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet am 12./26. November 2018
 1. öffentliche Auflage vom 11. Januar 2019 bis 11. Februar 2019
 Vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet am 25. November 2019
 2. öffentliche Auflage vom 9. Januar 2020 bis 9. Februar 2020
 Vom Gemeinderat beschlossen am 30. November 2020

Die Gemeindevorsteherin: Die Gemeindevorsteher:

Anita Panzer Karin Weibel

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am

Der Staatsbeschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

026.61 | 19.05.2022 | ewe | © Helveticaplanning AG, 2019 | gip

Planteam S AG Luzern/Bern/Uri/Solothurn
Raumentwicklung / Stadtplanung / Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- W2 2-geschossige Wohnzone, ES II
- W3 3-geschossige Wohnzone, ES II
- K Kernzone, ES II
- WA3 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone, ES III
- 6BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III

Eingeschränkte Bauzonen

- SZ Schutzzone Schloss Waldegg, Villa Serding, Villa Lueg, ES II
- US Kommunale Uferschutzzone innerhalb der Bauzone, ES III
- FH Freizeitzone, ES II

Nichtbauzonen

- RZ Reservezone, ES III
- LW Landwirtschaftszone, ES III
- SB Schutzzone ausserhalb der Bauzone, ES III
- Aufforstungszone Biedermannsgrube (Fahrfhof), ES III

Überlagerungen

- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
- Gebiet mit Gestaltungsplanung
- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Wildtierkorridor SO 17 von überregionaler Bedeutung
- Naturgefahr Wasser - mittlere Gefährdung
- Naturgefahr Wasser - geringe Gefährdung

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützte Aue
- Kommunal geschütztes Naturobjekt
- Schützenswerte Baute
- Erhaltenswerte Baute

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Archäologische Fundstelle (mit Archivnummer)
- Wak1 / Verbindliche Waldgesässplan
- Hecke, Ufergehölz
- Gewässer

Festsetzung gemäss kantonalem Richtplan resp. kantonalen

- Schutzbeschlüssen
- Geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Geschützte geologische Objekte von kantonaler Bedeutung
- Kantonale Uferschutzzone
- Kantonales Naturreservat
- Kantonales Naturreservat / kantonale Zonen- und Gestaltungsplan / Naturreservat Biedermannsgrube mit Sonderbauvorschriften / Abgrenzung der Schutzzone nach § 36 Abs. 1 lit. e PBG gemäss RRB Nr. 422 vom 6. März 2017
- Erratikerschwamm Martiniaue

Festsetzung gemäss Bundesinventaren

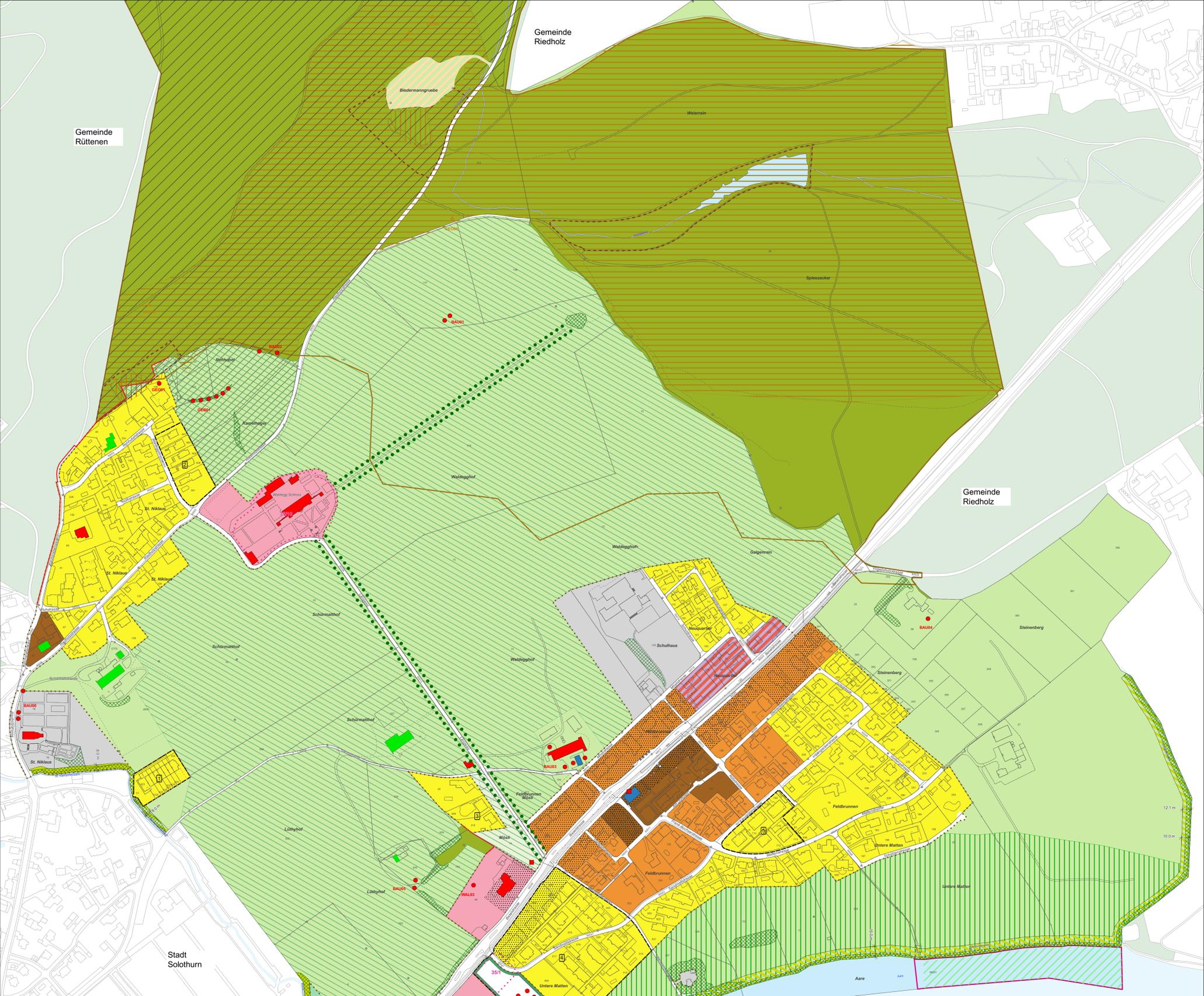
- Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von nationaler Bedeutung (WZV)
- Bundesinventar der Amphibienlebensgebiete von nationaler Bedeutung Biedermannsgrube Bereich A
- Bundesinventar der Amphibienlebensgebiete von nationaler Bedeutung Biedermannsgrube Bereich B

Hinweise:

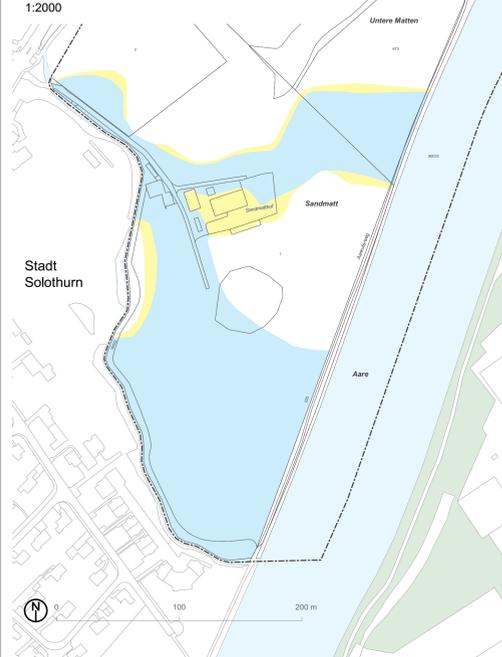
- Die Fruchtfolgeflächen sind im Geoport des Kantons Solothurn abtrübar.
- Der "Kataster der belasteten Standorte" ist im kantonalen Geoport (geoweb.so.ch) einsehbar ("Kataster der belasteten Standorte").
- Die "Schadstoffbelasteten Böden" sind im kantonalen Geoport (geoweb.so.ch) einsehbar ("Perimeter Bodenabtrag").

Rechtsgültige Gestaltungspläne

Nummer	Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.
1	Zonen- und Gestaltungsplan Schürmatt	28. September 1993	3377
2	Gestaltungsplan Waldeggstrasse Ost	24. März 1992	1014
3	Gestaltungsplan Grundstück Längweg	21. März 2000	564
4	Gestaltungsplan "untere Matten - West"	17. August 1999 / 14. August 2012	1575 / 1581
5	Gestaltungsplan "Feldbrunnen Zentrum"	5. April 2011	719



Gefahrengbiet St. Katharinenbach
1:2000



Ausschnitt Gesamtplan Teil Nord
1:4000

