

Gemeinde Feldbrunnen-St. Niklaus
Protokoll Gemeinderat 11/2022



Sitzung des Gemeinderates vom

Montag, 28. November 2022, 19:00 Uhr, Gemeinderatszimmer, Baselstrasse 16, Feldbrunnen

Sitzungsleitung	Anita Panzer, Gemeindepräsidentin (apa)
Teilnehmende	Urs Schweizer, Vizegemeindepräsident, Steuern und Finanzen, (US) Hansjürg Geiger, Bildung, (HJG) Franziska Maurer, Gesundheit und Soziales, (FM) Roger Schmid, Infrastruktur, (RS) Susamma von Sury-von Büssy, Kultur, Generationen, (SvS) Martin Jeker, Ersatzgemeinderat,
Finanzverwaltung	Simone Rööfli
Protokollführung	Karin Weibel, Gemeindeschreiberin (GS)
Entschuldigt	Livio Marzo, Bevölkerungsschutz (LM)
Kommissionen	
Gäste	T3: Franziska Kaufmann, Nachfolge EWK,
Medien	Solothurner Zeitung

Traktanden	Referent
1 Begrüssung, Traktandenliste	GP
2 Protokollgenehmigung Protokollgenehmigung letzte Sitzung	GS
3 Einwohnerkontrolle, Personal Franziska Kaufmann stellt sich vor.	FV/GP
4 Pendenzenliste Bereinigung	GP
5 Leistungsvereinbarung Schule Leistungsauftrag 2022 - 2026 der kommunalen Aufsichtsbehörde an die Schule Feldbrunnen-St. Niklaus	HJG
6 Mieter Liegenschaft Baselstrasse 16 Mietvertrag mit SDMuL, 5,5 Zimmerwohnung (Ukrainische Flüchtlinge)	GP/FV
7 Restaurant Buchser Bar und Chuchi ehem. Zum durstigen Wanderer Mietvertrag mit der Genossenschaft Zum durstigen Wanderer	FV
8 Finnenbahn Infostand, Werbetafel (finanz. Unterstützung)	GP

- | | | |
|----|--|------|
| 9 | Diverses (Legislatur 2021 - 2025)
Informationen der Gemeindepräsidentin
a) OPK: Schatzungen
b) Kunstaussstellung «Kids2Santa» in Helsinki
c) Anfrage Reduktion Abwassergebühren | GP |
| 10 | Termine und Einladungen | |
| 11 | Aus den Ressorts und Kommissionen | alle |
| 12 | Gemeinderat Anweisungen, Sitzungsgelder | |

Protokoll

T 1	Begrüssung, Traktandenliste
B 0	

Begrüssung

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung, insbesondere Martin Jeker, welcher Livio Marzo vertritt, sowie Franziska Kaufmann, Nachfolgerin von Renate Schneider, Einwohnerkontrolle. Die Solothurner Zeitung hat sich entschuldigt.

Zum Einstieg zeigt apa dem GR eine kurze Videopräsentation über die Projektwoche der Schule, in welcher die Unterführung bemalt wurde. Zudem zeigt sie ein paar Fotos von der Vernissage zum Projekt Kids2Santa aus Finnland (siehe T9 b). Beides soll auch an der Gemeindeversammlung gezeigt werden.

Traktandenliste:

Es gibt keine Bemerkungen zur Traktandenliste, welche damit **stillschweigend genehmigt ist.**

T 2	Protokollgenehmigung
B 0	Protokollgenehmigung letzte Sitzung

Das Protokoll der GR-Sitzung Nr. 10/2022 vom 7. November 2022 wird einstimmig genehmigt.

T 3	Einwohnerkontrolle, Personal
B 0	Franziska Kaufmann stellt sich vor.

apa begrüsst zu diesem Traktandum Franziska Kaufmann. Sie wurde als Nachfolgerin von Renate Schneider, Einwohnerkontrolle, in der Gemeindeverwaltung angestellt. Aus Termingründen war es ihr in der letzten GR-Sitzung vom 7.11.2022 nicht möglich sich vorzustellen, was sie heute nachholt.

Bevor apa das Wort Franziska Kaufmann übergibt, stellen sich alle GR kurz mit Namen und Ressortzuständigkeit vor.

Franziska Kaufmann wohnt in Riedholz. Sie hat ihre kaufmännische Lehre bei einer Gemeindeverwaltung absolviert und arbeitet seit 30 Jahren bei der Sportfachstelle Solothurn, wo sie sie gem. apa nur ungern ziehen lassen.

Da sie die Verwaltungsarbeit immer mochte und ihr Arbeitspensum kürzen wollte, hat sie sich auf die Stellenanzeige der Gemeinde gemeldet. Sie freut sich auf die neue Herausforderung.

Es gibt keine Fragen aus dem GR, welcher Franziska Kaufmann einen guten Start für die neue Aufgabe wünscht. Sie verabschiedet sich und verlässt die Sitzung.

T 4	Pendenzliste
B 0	Bereinigung

Der GR diskutiert alle offenen Pendenzen. Folgende neuen/geänderten Pendenzen werden in die Liste aufgenommen, andere als abgeschlossen entfernt.

Neue Pendenzen	Verantw.	Termin	erledigt
Poller Steingässli – Schäden vermutlich durch Landwirtschaftsfahrzeuge. Verkehrsplanung Steiniggässlein/Längweg obliegt der BPVK	RS		

Konzessionsverträge BKW, Konzessionsabgabe ab 2024	US	Ende 2023	
Sanierung Baselstrasse, Zweispurausbau asm	GP	Gem. Projektterminplan	
Ablauf-/Kündigungsfristen laufende Verträge im Auge behalten.	FV;GS	laufend	
Sämtliche offenen Kredite (Kompetenz Gemeindeversammlung) sind einzeln aufzuführen, u. U. mit dem Termin der geplanten Abrechnung.	FV	laufend	

Die GS wird beauftragt, die Pendenzenliste zu bereinigen und eine aktuelle Liste dem GR zukommen zu lassen.

Diverses:

- **Längweg:**
Es werden viele Fahrzeuge ohne Vignette beobachtet, die das Fahrverbot missachten. Polizeiliche Kontrollen werden zu selten und oft nicht zur richtigen Zeit durchgeführt. apa klärt ab, was getan werden kann und ob es möglich ist, eine private Sicherheitsfirma für die Kontrolle und Durchsetzung zu engagieren, inkl. Bussenverteilung. Dazu müsste die Gemeinde ggf. ein entsprechendes Reglement erlassen.
- **Mehrwertabschöpfung:**
Die betroffenen Grundstücke wurden geschätzt, die Eigentümer werden in den kommenden Tagen informiert. Die Gemeinde muss das Geld aus Mehrwertabschöpfungen im Sinne der Orts- und Raumplanung, der Allgemeinheit dienend, einsetzen. Aussonnungen sind keine zu erwarten, welche der Gemeinde Kosten verursachen würden.
Die nächste Sitzung der SKOP ist am 5.12.2022 geplant. Die Spezialkommission wird nach Erledigung aller Pendenzen aufgelöst.

T 5 B 0	Leistungsvereinbarung Schule Leistungsauftrag 2022 - 2026 der kommunalen Aufsichtsbehörde an die Schule Feldbrunnen-St. Niklaus
------------	--

Basierend auf der fachlichen Leistungsvereinbarung mit der kantonalen Aufsichtsbehörde (Volksschulamt Solothurn) 2022 – 2026 (siehe GR-Prot. 09/2022, T4), wurde der Leistungsauftrag der kommunalen Aufsichtsbehörde (Gemeinderat) von Feldbrunnen-St. Niklaus an die Primarschule Feldbrunnen-St. Niklaus, vertreten durch die Schulleitung, erarbeitet und liegt dem GR heute vor.

HJG fasst kurz die wichtigsten Punkte zusammen. Bei den zu erbringenden Leistungen ist jeweils das vorhandene Grundangebot aufgeführt. Die Schulleitung wird beauftragt, dieses weiterhin umzusetzen und wo nötig anzupassen oder zu optimieren. Neue Ziele werden nur dort formuliert, wo zusätzliche Leistungen erwartet oder vom Kanton eingefordert werden. Div. externe und interne Evaluationen in den letzten Jahren haben gezeigt, dass die Gemeinde auf sehr gutem Weg ist.

Kantonale Vorgaben:

- **Schwerpunkt 1, Informatische Bildung:**
In diesem Bereich hat Feldbrunnen-St. Niklaus bereits jetzt eine Führungsrolle im Kanton. Infrastruktur und Grösse bieten gute Voraussetzungen. Als strategisches Ziel wird das Thema «Computational Thinking» festgelegt. Dieses wird im ICT-Unterricht integriert und wo möglich im gesamten Unterricht eingesetzt.

- Schwerpunkt 2, Ergebnisverantwortung des Unterrichts. Auseinandersetzung mit den Ergebnissen der Checkresultate: Auch in diesem Bereich ist die Schule auf gutem Weg. Als strategisches Ziel wird festgelegt, dass bestehende Strukturen und Prozesse im Schulalltag verankert, laufend reflektiert und bei Bedarf weiterentwickelt werden.

Verantwortlichkeiten:

Bei der Gestaltung und Organisation der Abläufe wird als strategisches Ziel festgelegt, dass die Schulleitung die aktuellen Instrumente des Qualitätsmanagements nutzt. Diese werden bei Bedarf überarbeitet oder neu erstellt.

Mitwirkungs- und Kontrollrechte:

Im 2025 ist die nächste externe Schulevaluation geplant. Als strategisches Ziel wird festgelegt, dass die Schulleitung diese vorbereitet und die kommunale Aufsichtsbehörde frühzeitig und adäquat informiert.

Weiteres/Bemerkungen:

- Das Schulprogramm wird von der Schulleitung bis am 31.1.2023 gem. den Punkten im Leistungsauftrag erarbeitet.
- Es wird festgehalten, dass die integrative Schule überall zu Schwierigkeiten führt. In Feldbrunnen-St. Niklaus ist dies aktuell nicht der Fall. Gemäss HJG ist das Thema aber offenbar im Kanton aktuell, es soll sich in diesem Bereich etwas bewegen.
- Der vorliegende Leistungsauftrag wird im GR als sehr gut vorbereitet befunden.

Beschluss:

Der GR genehmigt den vorliegenden Leistungsauftrag der kommunalen Aufsichtsbehörde (Gemeinderat) von Feldbrunnen-St. Niklaus an die Primarschule Feldbrunnen-St. Niklaus, vertreten durch die Schulleitung einstimmig.

T 6	Mieter Liegenschaft Baselstrasse 16
B 0	Mietvertrag mit SDMuL, 5,5 Zimmerwohnung (Ukrainische Flüchtlinge)

Der Mietvertrag mit SDMuL für die 5,5 Zimmerwohnung an der Baselstrasse 16, wo die ukrainischen Flüchtlinge untergebracht sind, wurde für ein Jahr abgeschlossen und läuft am 11.04.2023 aus. SDMuL wäre bereit, einen höheren Mietzins von CHF 1'800 zu bezahlen.

Aktuell kann nicht davon ausgegangen werden, dass die ukrainischen Flüchtlinge schnell in ihr Land zurückkehren können. Zudem ist eine anderweitige Vermietung der Wohnung, wie sich bereits gezeigt hat, ohne Renovierung schwierig.

Die Flüchtlinge bereiten keinerlei Probleme und es gibt keine Reklamationen im Haus.

Vom Kanton erhält die Gemeinde pro Flüchtling CHF 500.00 pro Halbjahr. Neuer Stichtag ist der 1.11.2022, bei 13 Flüchtlingen wären das CHF 6'500.00.

US schlägt vor, die 5,5 Zimmerwohnung SDMuL befristet, für ein weiteres Jahr, zu einem Mietzins von CHF 1'800 (+ Nebenkosten) zu vermieten.

Beschluss:

Der GR ist mit diesem Vorschlag einverstanden und genehmigt die Vermietung der Wohnung zum genannten Mietpreis für ein weiteres Jahr an SDMuL.

T 7	Restaurant Buchser Bar und Chuchi ehem. Zum durstigen Wanderer
B 0	Mietvertrag mit der Genossenschaft Zum durstigen Wanderer

Der Mietvertrag läuft bis 30.09.2023, die Frist von 18 Monaten für das Auslösen der Verlängerungsoption wurde nicht genutzt.

Künftig sollen die Ablaufristen solcher Verträge in der Pendenzenliste aufgenommen werden.

Es geht heute darum, die gewünschten Parameter seitens Gemeinde festzulegen und dann mit der Genossenschaft entsprechend zu verhandeln:

- Im GR ist man sich einig, dass das Restaurant BUCHSER Bar und Chuchi für unsere Gemeinde eine wichtige Treffpunktfunktion hat. Diese soll erhalten bleiben.
- Gem. FV sind die Unterhaltskosten jedoch sehr hoch. Für Reinigung und Unterhalt ist zwar der Mieter zuständig, einen Grossteil der Reparaturen bezahlt aber die Gemeinde, und diese können bis zu CHF 10'000 p.a. betragen. Wenn der Mietzins tief bleibt, soll sich das Restaurant zukünftig stärker an den Reparaturkosten beteiligen, so die Meinung des GR. Im Vertrag soll deshalb ein neuer Passus ergänzt werden: Reparaturen bis CHF sind vom Mieter zu tragen (Art. 14.1).

Der GR beschliesst, dass US und die FV mit dem Mieter entsprechend verhandeln.

Weitere Themen sind dabei auch der fehlende Stammtisch und das Take Away Angebot, welches auf der Website des Restaurants nicht mehr zu finden ist, aber eigentlich noch existiert.

T 8	Finnenbahn
B 0	Infostand, Werbetafel (finanz. Unterstützung)

Die Finnenbahn Feldbrunnen/Riedholz wurde kürzlich durch den Verein Pro Finnenbahn saniert. Zur Bahn gehört ein Unterstand mit Infotafeln. Dieser liegt gut sichtbar, beim Zugang zur Finnenbahn, zwischen den beiden Fussballfeldern in Riedholz, direkt an einer Sammelstrasse. Die Gemeinde hätte die Möglichkeit, eine der Infotafeln als Werbefläche zu nutzen.

Die Konditionen für Werbetafeln sind:

Für 1 Infotafel:	150 Franken pro Jahr
Für 2 Infotafeln:	290 Franken pro Jahr
Für 3 Infotafeln:	430 Franken pro Jahr
Für alle 5 Tafeln:	700 Franken pro Jahr

Zusätzlich könnte die Gemeinde ihre Internetadresse (allenfalls mit QR-Code) auf der Tafel platzieren (100 Franken pro Jahr).

Die Laufzeit der Vermietung würde jeweils drei Jahre betragen. Für die Produktion der Werbetafel wäre die Gemeinde selber verantwortlich.

Ergänzung/Diskussion:

Der Verein hat die ganze Rückzahlungsrate 2022 für das gewährte Darlehen bezahlt, obwohl die Gemeinde auf die Hälfte verzichtet hätte (siehe Prot. 06/2022, T10).

Beschluss:

Der GR beschliesst einstimmig 1 Tafel à CHF 150 pro Jahr während 3 Jahren zu platzieren (Total CHF 450 + Herstellungskosten der Tafel).

<p>T 9 B 0</p>	<p>Diverses (Legislatur 2021 - 2025) Informationen der Gemeindepräsidentin a) OPK: Schatzungen b) Kunstaustellung «Kids2Santa» in Helsinki c) Anfrage Reduktion Abwassergebühren</p>
--------------------	---

Informationen der Gemeindepräsidentin

a) OPK: Schatzungen

Siehe T4, Diverses

b) Kunstaustellung «Kids2Santa» in Helsinki

Timo Alarik Pakkanen, ein finnischer Werbefachmann, ist ein national und international aktiver, bekannter und sehr beliebter St. Nikolaus.

Während dieser langjährigen Tätigkeit zum Wohl der Kinder dieser Welt, hatte er den Traum, all die Kinder an einem gemeinsamen Ort zu versammeln. Mit Bildern, die die Kinder nach eigenen Ideen gestalten durften, organisiert er deshalb eine Ausstellung zur Adventszeit im Musikhaus von Helsinki, unter dem Motto **Kids2Santa**.

Niklaus Rutishauser, ein langjähriger Freund von Timo Pakkanen, half bei der Realisierung dieser Idee mit und organisierte als Beitrag aus der Schweiz 20 Bilder aus der Primarschule Feldbrunnen. Am 14. November fand die Vernissage statt.

Alle Werke dieser ersten **Kids2Santa**-Kunstaustellung werden ab Anfang 2023 sowohl live als auch in einer Online-Auktion zugunsten von in Finnland lebenden Ukrainischen Kindern versteigert und verkauft.

c) Anfrage Reduktion Abwassergebühren

Dieser Punkt wurde vertraulich behandelt.

<p>T 10 B 0</p>	<p>Termine und Einladungen</p>
---------------------	---------------------------------------

Termine/Einladungen:

- keine

<p>T 11 B 0</p>	<p>Aus den Ressorts und Kommissionen</p>
---------------------	---

Ressort:

Infrastruktur:

RS verzichtet auf eine mündliche Präsentation und schlägt vor, dass der GR die Präsentationsunterlagen zur Koordinationssitzung ASTRA – Kantone – Gemeinden; FlaMa Verkehr / Monitoring / Koordination Baustellen 01/2022 N01 - 080229 - 6-Streifen-Ausbau Luterbach-Härkingen selber studiert. Allfällige Fragen können bei Bedarf behandelt werden. Die Gemeinde ist aber grundsätzlich nicht direkt betroffen.

Finanzen:

Die FV beantragt zwei Abschreibungen von nicht einbringbaren Steuerschulden, obwohl das Inkassobüro mit der Eintreibung dieser Schulden beauftragt wurde:

Beim 1. Betrag über CHF 1'295 handelt es sich um eine Schuld einer Fima in Liquidation.

Beim 2. Betrag über CHF 577 handelt es sich um eine inaktive Firma, die im Handelsregister nicht gelöscht wurde und deshalb jährlich wieder veranlagt wird. Es gibt keine Möglichkeit, die Löschung im Handelsregister zu erzwingen. Gemäss Abklärung durch die FV schreibt der Kanton die entstandenen Steuerschulden jeweils ab. Die Gemeinde orientiert sich in der Regel am Vorgehen des Kantons.

Der GR genehmigt die beiden Steuerabschreibungen über total CHF 1'872 einstimmig.

Generationen/Kultur:

SvS informiert, dass der Seniorenausflug am Dienstag, 13.06.2023, stattfindet.

Präsidiales Personelles

apa informiert, dass der Info-Anlass der Repla vom vergangenen Samstag sehr informativ war. Den Zuhörern wurden die vielfältigen Aufgaben der Repla aufgezeigt. Am Dienstag, 6.12., findet ein Workshop der Repla zum Agglomerationsprogramm der 5. Generation statt, an welchem die GP und die Präsidentin BPVK teilnehmen.

T 12	Gemeinderat Anweisungen, Sitzungsgelder
B 0	

Name:	Anlass:	Entschädigung:
Roger Schmid	Info-Anlass Repla, 26.11.2022	1 Sitzungsgeld
Martin Jeker		1 Sitzungsgeld
Susan von Sury		1 Sitzungsgeld
Franziska Maurer		1 Sitzungsgeld

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Nächste Sitzungen/Anlässe:

- 12.12.2022 Gemeindeversammlung mit anschl. Adventsfensterapéro in der Turnhalle
- 19.12.2022 GR-Sitzung mit anschl. Jahresschlusssessen

Die Gemeindepräsidentin



Die Gemeindeschreiberin



Verteiler: Gemeindepräsidentin
 Gemeinderäte
 Finanzverwalterin
 Gemeindeschreiberin